



# Les formations du Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat Printemps 2016

 RBDH  
BBRoW  
[www.rbdh.be](http://www.rbdh.be)





Madame, Monsieur,

L'asbl RBDH, Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat, vous invite à participer au prochain cycle de formations qui se déroulera en printemps 2016.

Afin d'assurer la participation active de chaque participant, nous limitons le nombre de personnes par formation. C'est pourquoi chaque formation est organisée deux fois. Vous pouvez donc choisir une des deux dates proposées par formation. Veuillez noter que la formation sur la rénovation dans le logement social n'est organisée qu'une seule fois.

Les formations s'adressent à tous : professionnels œuvrant dans le domaine du logement en Région bruxelloise, travailleurs sociaux, citoyens intéressés par la découverte de ce secteur...

---

## → 1/ Les conflits locatifs : comment les résoudre ?

Mardi 12 avril ou mardi 10 mai 2016 de 9h30 à 13h

Orateurs :

- **Didier Joly**, service Droit du bail ; Atelier des droits sociaux ;
- **Nathalie Philippart et Ilham Bensaïd**, médiatrices locales, Service Médiation locale de la commune de Molenbeek-Saint-Jean ;
- **Ivan Knipping**, conseiller insalubrité, et **Sandrine Rose**, assistante sociale, asbl Convivence.

Les relations entre propriétaires et locataires ne se passent pas toujours bien. Il y a de nombreux motifs de conflits. Comment peut-on les résoudre ? Lors de cette formation, nous parlerons des différents mécanismes pour résoudre ces conflits. Nous aborderons, entre autres : les nouvelles règles du Code judiciaire ; le fonctionnement de la justice de paix ; le rôle de l'avocat ; la procédure en conciliation, la médiation, l'aide juridique... Les orateurs partageront également leurs expériences de terrain par des situations concrètes et nous parlerons des approches plus informelles.

---

## → 2/ Les rénovations dans le secteur du logement social

Mardi 26 avril 2016 de 9h à 13h

Orateurs :

- **Pol Zimmer**, directeur du service études et qualités à la SLRB ;
- **Un délégué social de la SLRB ;**
- **Patrick Vanschoenbeek**, directeur-gérant du Foyer Laekenois ;
- **Claire Verhaeren**, coordinatrice du PCS « Quartiers Ransfort » à Molenbeek, asbl La Rue.

Rénover le parc social n'est pas mince affaire. Nous sommes nombreux à questionner et à pointer la lenteur, voire l'immobilisme de certains projets, cause d'une vacance importante dans le secteur. Nous tenterons de comprendre, avec notre premier intervenant, pourquoi nous en sommes arrivés là, quelles sont les difficultés qui persistent aujourd'hui, mais aussi quelles évolutions favorables traversent le secteur. Un propos qui fera écho à la présentation d'un projet de rénovation concret, d'envergure, celui de la Cité-Modèle. Nous interrogerons par ailleurs la place des locataires dans ces processus de rénovation, ce qui est prévu dans la réglementation (participation, plan de relogement, conditions locatives...) et ce qui est vécu sur le terrain, au travers de l'histoire des habitants de la Tour Brunfaut à Molenbeek.

---



---

## → 3/ Lutter contre les logements vides

Jeudi 26 mai ou vendredi 3 juin 2016 de 9h30 à 12h30

Orateurs :

- Cassio Lopes, Coordinateur Cellule Logements Inoccupés, Bruxelles Développement Urbain ;
- Kristel Mazy, Cellule Stratégies et Développement, département urbanisme, Ville de Bruxelles ;
- Anne Bauwelinckx, Chargée de projets, RBDH.

À Bruxelles, on déplore encore et toujours de trop nombreux logements qui restent inoccupés. Pourtant, il existe plusieurs outils législatifs qui visent à inciter ou contraindre les propriétaires de ces biens à les (faire) réoccuper (amendes, taxes, droit de gestion publique, action en cessation...). Lors de cette matinée de formation, nous nous arrêterons sur les leviers dont disposent la Région et les communes en la matière, les moyens et outils qu'ils utilisent en faveur de la remise en location des logements vides. Le RBDH fera également le point sur les dernières actions entreprises par l'association en la matière.

---

## → 4/ Les dispositifs d'accès au logement pour les plus précarisés

Mardi 7 juin ou mardi 14 juin 2016 de 9h30 à 13h

Orateurs :

- Stephan Lux, Directeur de l'asbl Habitat Service
- Muriel Allart, Coordinatrice du projet Housing First de l'asbl SMES-B
- Valérie Flahaux, Gestionnaire logement de l'AIS Logement pour Tous
- Nicolas Bernard, Professeur en droit à l'Université Saint-Louis – Bruxelles

Le logement est un droit fondamental pour tous et constitue une condition *sine qua non* de stabilité et de sécurité. Comment permettre l'accès au logement pour les personnes les plus précarisées? Plusieurs projets se sont développés ces dernières années. Cette formation a pour but d'en mettre certains en lumière et d'en expliquer les tenants et aboutissants. Trois types de dispositifs seront présentés : le projet Housing First développé par le SMES-B, le dispositif du bail glissant mis en place par Habitat Service et enfin le dispositif de logements de transit et le projet d'habitat solidaire développés par l'AIS Logement pour tous. En conclusion de ces trois interventions aura lieu une recontextualisation de ces différents dispositifs à l'aune de la régionalisation du bail.

---



## Informations pratiques :

- **Pour vous inscrire**, il vous suffit de compléter le formulaire d'inscription ci-dessous et de nous le renvoyer par mail à l'adresse [laurence.evrard@rbdh.be](mailto:laurence.evrard@rbdh.be) ou par fax au 02 502 49 05. Vous recevrez un mail de confirmation de votre inscription une semaine avant la formation.
  - **Nombre de participants** : minimum 4 personnes et maximum 30 personnes par formation.
  - **L'inscription s'élève à 20 €** par participant et par formation.
  - **Numéro de compte du RBDH** : BE74 0682 2988 8007 / BIC GKCCBEBB
  - Les travailleurs d'associations membres du RBDH sont exemptés de paiement mais doivent s'inscrire suffisamment à l'avance.
  - **En cas d'empêchement**, il est demandé aux inscrits de prévenir le RBDH au moins 48 h à l'avance. Sinon, les frais d'inscription seront facturés.
  - **LES FORMATIONS SE DÉROULERONT À « DE KRIEKELAAR » SALLE 24**  
Rue Gallait, 86 à 1030 Schaerbeek
  - **Accès : Gare** : Bruxelles-Nord (15 minutes à pied) – **Tram 55** : arrêt Rubens ou arrêt Liedts (à 5 minute à pied) – **Tram 25-94** : arrêt Liedts (à 5 minutes à pied)
- Nous restons à votre disposition pour toute demande d'informations complémentaires au 02 /502 84 63 ou [laurence.evrard@rbdh.be](mailto:laurence.evrard@rbdh.be)

## Bulletin d'inscription

À renvoyer par mail, fax ou courrier.

Quai du Hainaut, 29, 1080 Molenbeek – F 02 503 49 05

Nom du/des participant(s) :	Formation :							
	1/ 12/4	10/5	2/ 26/4	3/ 26/5	3/6	4/ 7/6	14/6	
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Organisme : ..... Nom du responsable : .....

Rue N° : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Tel : ..... Fax : .....

Email : .....

Si vous souhaitez une facture, veuillez nous indiquer l'adresse de facturation :

Organisme – Service : .....

Rue N° : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Date et signature : .....